1982 செப்டம்பர் 10]

Air Conditional shopping complex in the Centre of Madras City.

* Q. No. 47—THIRU R. UMANATH: will the Hon. the Minister for Local Administation be pleased to state:

(a) whether this Government have any proposal to construct an air-conditional shoping complex in the Centre of Madras City?

(b) if so; the detials thereof?

(c) whether this Government have any proposal to construct Cinema Theatre in the City of Madras; and

d) if so, the details thereof?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : (அ) அண்ணா சாலைக்கு அருகில் கிரீம்ஸ் சாலையில் அலுவலகங்களில் மற்றும் கடைகள் வைப்பதற்கு ஏதுவாக சாதாரண பல மாடி கட்டிடம் இந்த ஆண்டு கட்டப்படும்.

(ஆ) ரூ. 44 இலட்சம் செலவில் இதைக் கட்ட அரசு நிர்வாக அனுமதி அளித்துள்ளது.

(இ) மாநகராட்சி ஒரு திரையரங்கை கட்ட அரசு நிர்வாக ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

(ஈ) இந்த திரையரங்கை கட்டுவதினால் வர்த்தக ரீதியாக மாநகராட்சிக்கு பயனுள்ளதாக இருக்குமா என அரசுக்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அறிக்கை அளிக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

திரு. ரா. உமாநாத் : தலைவரவர்களே, கடைகளைப் பொறுத்தவரையில் அரசாங்கம் ப்ரப்போஸ் பண்ணக்கூடிய திட்டத்தில் எத்தனை கடைகள் அங்கே கட்டப்படும்? அந்தக் கடைகள் எப்படிப்பட்டவைகளாக இருக்கும்? அந்தக் கடைகளில் சாதாரண மக்கள் வாங்கக்கூடிய பொருட்கள் விற்கப்படுமா? அல்லது டூரிஸ்டுகள் வாங்கக்கூடிய பொருட்கள் விற்கப்படுமா? எந்தமாதிரியான பொருட்களை விற்பனைச் செய்யக் கூடிய கடைகளாக அவை இருக்கும் என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 9–20)

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவர் அவர்களே, எல்லாப் பொருள்களும் ஏ டு இஸட் என்று சொல்கிற வகையில், எல்லாப் பொருள்களும் கிடைக்கிற வகையில், இந்தப் பல மாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டப்பெறும். குறிப்பாக அந்தப் பகுதியில் எவ்வளவு கடைகள் தேவை என்று அந்தப் பகுதி மக்கள் நினைக்கிறார்களோ, அந்த அளவுக்கு, அவைகள் கட்டப்பெறும்.

திரு. ரா. உமாநாத்: தலைவர் அவர்களே, சமீப காலத்தில் சில முக்கியமான நகரங்களில் இப்படிப்பட்ட கடைகள் கட்டுகிற போது ஏர் கண்டிஷன் ஏற்பாடுகள் செய்யப்படுகின்றன. அப்படிப்பட்ட புரொபோசல் ஏதாவது இந்தப் பிரபோஸ்ட் கடைகளில் போடப்பட்டிருக்கிறதா என்று அறிய விரும்புகிறேன். அப்படி இருந்தால் அவைகளுக்கு வாடகை அதிகமாக இருக்குமே, அதனால் பொருள்களின் விலையும் அதிகமாக்கப்படும். ஆகவே, ஜனங்கள் பாதிக்காத முறையில் அதற்கு ஏதாவது ஏற்பாடு செய்யப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு: தலைவர் அவர்களே, டெல்லியிலே இருப்பதைப்போல ''பாலிகா பஸார்'' என்று சொல்லப்படுகிற குளிர் சாதன கருவிகள் பொருந்திய கடைகளை கட்டுவதற்குரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. இதுபோன்ற கடைகளில் வாடகைகளும் அதிகமாகத்தான் இருக்கிறது. அதனால் பொருள்களின் விலையும் சற்று கூடுதலாகத்தான் இருக்கும். ஆனால் அங்கே போய் வாங்குகிறவர்களும் சாதாரண மக்களாக இல்லாமல் பணக்காரர்களாக, அதிக விலை கொடுத்து வாங்கக்கூடிய தகுதி பெற்றவர்களாகத்தான் இருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கும் கூட, அப்படிப்பட்ட ஒரு நிலையை உருவாக்குவதன் மூலமாக மாநகராட்சியின் வருமானத்தை அதிகப்படுத்த வேண்டும் என்ற எண்ணத்தில் இது போன்ற பிரபோசலை நாம் கொண்டு வரயிருக்கிறோம்.

திரு. செ. சிவசாமி: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் அவர்கள் பதில் சொல்கிறபோது, 'ஏ டு இஸட்' அடங்கிய 26 சாமான்கள் தான் அந்தக் கடைகளில் கிடைக்கும் என்று சொன்னார்கள். அப்படியானால் வேறு சாமான்கள் கிடைக்காதா?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு: தலைவர் அவர்களே, ஏ டு இஸட் என்று சொல்கிறபோது, அந்த 26 எழுத்துக்களிலேயே எல்லாப் பொருள்களின் பெயர்களும் அடங்கிவிடுகின்றன என்ற பொருளில் கூறினேன்.

தன்னிறைவு திட்டத்தின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்ட திட்டங்களைப் பராமரிப்பதற்கான திட்டம்.

* வினா எண் 48—திரு. எஸ். டி. உகம்சந்த்: மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தன்னிறைவுத் திட்டத்தின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்ட திட்டங்களைப் பராமரிக்க வரும் ஆண்டுகளில் திட்டம் உள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், எடுக்கப்பட உள்ள நடவடிக்கை யாது?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு: (அ) ஆம்.